



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН**

9700-Шумен, ул. "Съединение" No 71 ет. 3, e-mail: riosv-shn@icon.bg

Директор : (054) 874 913 Факс : (054) 876 840 Гл.Счетоводител: (054) 856 502

Деловодство : (054) 856 501 Обслужване на граждани и фирми : (054) 831 954

РЕШЕНИЕ

№ ШУ – 03 – ПР / 2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.105/2008г.), чл.31, ал.1 и ал.4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), чл.40, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), представена писмена документация по приложение №2 към Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (обн ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.) и депозирано уведомление на хартиен и електронен носител, съгласно чл.40, ал.1, във връзка с чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони от Йордан Иванов Михайлов, Управител на „Техноимпекс“ ЕООД, гр.Шумен, ул.Съединение № 109, ет.3, офис 10

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: “Изграждане на хипермаркет тип „Метро” в гр.Шумен

местоположение: поземлен имот /ПИ/ идентификатор № 83510.670.116 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ от 21 003 м² и НТП „За друг вид производствен, складов обект”, собственост на възложителя

възложител: „Техноимпекс“ ЕООД, гр.Шумен, БУЛСТАТ 127 063 556

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение представлява идейно решение за изграждане на хипермаркет от типа „Метро” в югоизточната промишлената зона на гр.Шумен. Към момента терена представлява изоставено спортно игрище, в което има разрушаваща се спортна съблекалня, която ще бъде съборена. Предвижда се изграждане на едноетажна комплексна търговска сграда с типова вътрешна конфигурация, включваща търговски площи, офиси за административния персонал и складови помещения. Търговско – административния комплекс ще бъде с обща застроена площ от 6000 м². Към комплекса ще се изгради прилежащ паркинг с капацитет от 350 паркоместа. В прилежащия терен към сградата ще се обособят места за колички за пазаруване, противопожарен път, пешеходни алеи, озеленени площи, места за контейнери за отпадъци, оформени подходи и огради на терена.

Инвестиционното предложение може да бъде отнесено към обхвата на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 на ЗООС (т.10, б.б) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Имайки предвид характеристиките на предлаганото строителство и липсата на необходимост от усвояване на допълнителни площи извън имота за временните дейности по време на строителството, с реализацията на инвестиционното предложение, при залагането на проектните намерения на възложителя при изготвянето на проект на ПУП и при изпълнение на заложените мерки, не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Няма взаимовръзка и не се очаква кумулиране с други предложения на отрицателно въздействие върху околната среда при реализацията на намерението за изграждане на хипермаркет тип „Метро“.
3. Природните ресурси, които ще се използват по време на строителството на обекта, са основно пясък, вода, камъни и дървен материал. Ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти. Бетона и асфалта ще се доставят и полагат в точно определени количества. Ел. енергия и вода ще се използват както по време на строителството, така и по време на експлоатацията, като те ще се осигурят, съгласно становищата на експлоатационните дружества, от съществуващата техническа инфраструктура.
4. Генерираните по време на строителството строителни отпадъци, възложителят предвижда да депонира на определено от общината място, а формираните по време на експлоатацията смесени битови отпадъци и отпадъци от опаковки ще се събират в контейнери, които първите ще се обслужват от фирма за организирано сметосъбиране и сметоизвозване, а тези от опаковки – ще се предават на лицензирана фирма за оползотворяване, с което не се очаква въздействие на фактора „отпадъци“ върху компонентите на околната среда.
5. За целите на дейността предстои оборудване с хладилни и климатични инсталации. Възложителят декларира, че стриктно ще изпълнява задълженията си, които произтичат от изискванията на *Наредбата за осъществяване на контрол и управление на вещества, които разрушават озоновия слой*, с което ще е възможно да се осъществява контрол на формираните емисии на вредни вещества във въздуха и проследяването им спрямо нормите за допустими емисии, с което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване на разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи, както и на мерките от заложените за изготвяне План за безопасност и здраве и аварийен план на комплекса, не се очаква възникване на риск от инциденти.
7. Осъществяването на намерението няма да доведе до промени във физическите, природните и антропогенните характеристики на района, който е силно антропогенизиран, предвид местоположението му в промишлена зона на населеното място.
8. С реализация на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
9. Реализацията на предложението не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, райони, в които нормите за качество на околната среда са нарушени и силно урбанизирани територии.
10. Реализацията на дейността не засяга защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита и учредени санитарно - охранителни зони около водоизточници за питейно водоснабдяване.
11. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до трансгранично въздействие.
12. Във връзка с извършена процедура по реда на чл.2, ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, приета съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (бр.77/2202 г., изм. и доп.), **преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, е, че реализация на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа /НЕМ/ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, приета с ПМС № 122/02.03.2007 г., поради следните мотиви:**
 - Инвестиционното намерение се намира в регулационните граници на гр.Шумен, общ.Шумен;
 - Инвестиционното предложение не засяга ЗЗ, което няма да доведе до:
 - загуба на площ от дадено местообитание;
 - степен на фрагментация на местообитание;
 - безпокойство на видове;

- не е необходимо време за възстановяване на засегнатата популация;
 - Допълнителната инфраструктура не се очаква да доведе до засягане на ЗЗ от НЕМ;
 - Не се засягат територии по смисъла на Закона за защитените територии;
13. Възложителят е представил Становища изх.№ 2-3659/19.09.2008г. и изх.№ ЗК-93/10.01.2009 г. на експертния съвет по здравно – техническа експертиза при РИОКОЗ гр.Шумен за съгласуването на площадката съобразно разпоредбите на Наредба № 7 на Министерство на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
14. Възложителят е уведомил засегнатото население за инвестиционното си намерение чрез публикуване на обява за същото във вестник „Топ новини” - бр.280/09.12.2008 г., а кмета на община Шумен – чрез писмено уведомление с вх.№ 26-00-5937/24.10.2008 г. Съгласно писмо изх.№ 26-00-5938/21.11..2008 г. на зам. кмет на община Шумен, не са постъпвали искания или възражения от заинтересовани лица във връзка с инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четиринадесет/ дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на ОСВ по реда на АПК.

Дата: ..13..01.2009 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ – Шумен:.....

/Геофан Димитров/